

**"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"**

**RESOLUCION DE GERENCIA GENERAL N° 0109-2022-EMUSAP S.A.**

Chachapoyas, martes 06 de diciembre de 2022

**VISTO:**

El Informe N° 0113-2022-EMUSAP S.A./GAF/Ama3 de fecha 28 de noviembre del 2022, y demás documentos; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo con la normatividad vigente, se hace necesario implementar las acciones orientadas a la actualización del valor arancelario de los terrenos de propiedad de la EPS EMUSAP SA, a efectos de que los mismos muestren saldos actualizados, al cierre de cada ejercicio fiscal.

Que, el Principio de Contabilidad Generalmente Aceptado de Objetividad indica que los cambios en el activo, pasivo y en la expresión contable del patrimonio neto, se deben reconocer formalmente en los registros contables, tan pronto como sea posible medirlos objetivamente y expresar esta medida en términos monetarios.

Que, la objetividad consiste en evaluar contablemente los hechos y actividades económicas y financieras en que participa la empresa, tal como éstos se presentan, libre de prejuicios. Los estados financieros deberán reflejar un punto de vista razonable y neutral de las actividades desarrolladas, y ser susceptibles de verificación por terceros.

Que, la objetividad en términos contables es una "evidencia" que respalda el registro de la variación patrimonial. La evidencia puede estar constituida por documentos mercantiles convencionales o por hechos no necesariamente documentados, caracterizado por cierto grado de certidumbre, como es la variación del tipo de cambio de una moneda extranjera de una fecha a otra, variación en la cotización de títulos como acciones y bonos, estimación de la probable incobrabilidad de letras por cobrar, provisión por mercaderías obsoletas, etc.

Que, de acuerdo con la Declaración Jurada de Autovalúo del Año 2022, se puede determinar los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2022.

Que, el Párrafo 31 de la Norma Internacional de Contabilidad N°16 (NIC 16) - Propiedad, Planta y Equipo, establece que: "Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa".

Estando en aplicación de las facultades conferidas a esta Gerencia General en el Artículo 40° Numeral 3 del Estatuto de la Empresa, y demás normas concordantes, con los vistos del Gerente de Administración y Finanzas, Coordinador de Contabilidad, Coordinador de Logística y Control Patrimonial y Gerencia de Asesoría Jurídica.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR**, la actualización según Valor Arancelario por M2 establecido en la Declaración Jurada de Autovalúo - PU 2022 GI, de los terrenos registrados de propiedad de EMUSAP S.A., de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Código	Detalle	Área M2	P.U. M2	Valor Arancelario 2022	Valor Libros al 31.12.2021	Diferencia por Actualizar
31/12/1993	100010001	Terreno Barrio La Laguna (Reservorio 560 m3)	968	65	62,920.00	59,048.00	3,872.00
31/12/1993	100010002	Terreno Planta de Tratamiento Prado	11,427.21	41	468,515.61	445,661.19	22,854.42
31/10/2000	100010003	Terreno Urbano Prado PTAP	12,162.08	41	498,645.28	474,321.12	24,324.16
13/08/2007	100010005	Terreno Sosiego Cdra. 7	104.19	41	4,271.79	4,063.41	208.38
<b>Total.-</b>					<b>1,034,352.68</b>	<b>983,093.72</b>	<b>51,258.96</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, que la Gerencia de Administración y Finanzas en coordinación con los equipos de Contabilidad y Control Patrimonial, efectúen las acciones orientadas a la actualización del valor arancelario de los terrenos de propiedad de EMUSAP S.A. descritos en el Artículo precedente, a efectos de que los mismos muestren saldos actualizados según valor arancelario, al cierre del ejercicio fiscal 2022.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFIQUESE**, a los órganos e instancias correspondientes de la Empresa y demás instancias competentes interesadas, para los fines pertinentes.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** la publicación de la presente resolución y anexos en el portal institucional [www.emusap.com.pe](http://www.emusap.com.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

 **EMUSAP S.A.**

*ING. Carlos Alberto Mestanza Iberico*  
**GERENTE GENERAL**

C. C:  
**Archivo**

**Registro de Resolución: 223233.001**

**INFORME N° 0149-2022-EMUSAP S.A./GG/GAJ/Ama3**

PARA : ING. CARLOS ALBERTO MESTANZA IBERICO  
GERENTE GENERAL - EMUSAP S.A.  
ASUNTO : PROYECTO DE RESOLUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE VALOR DE TERRENOS A  
VALOR ARANCELARIOS 2022  
REF. : PROVEIDO DE GERENCIA GENERAL INSERTO EN EL INFORME N° 0113-2022-  
EMUSAP S.A./GAF/G/Ama3  
FECHA : Chachapoyas, 06 de diciembre de 2022

Me es grato dirigirme a usted para saludarle y al mismo tiempo presentarle el proyecto de resolución de actualización de valor de terrenos a valor arancelarios 2022.

Es todo cuanto tengo que informar a usted para su conocimiento y demás fines conforme a ley.

Atentamente,

  
 **EMUSAP S.A.**  
**WILBER SANTILLAN TAFUR**  
GERENTE ASESORIA JURIDICA

NT 223120.003

PROVEIDO - Gerencia General - EMUSAP S.A.	
Fecha:	07 DIC. 2022
Departamento - Área - Personal - Señor (a) (srta)	
1	Secretaría
2	Imprimir Resolución formulada
3	por Persona Jurídica para la firma Correspondiente
ING. CARLOS ALBERTO MESTANZA IBERICO GERENTE GENERAL	



**INFORME N° 00113-2022-EMUSAP S.A/GAF/G/Ama3**

PARA	:	ING. CARLOS ALBERTO MESTANZA IBERICO
		GERENTE GENERAL – EMUSAP S.A
ASUNTO	:	<b>Aprobación con Resolución de Actualización de Valor de Terrenos a Valor Arancelarios 2022</b>
REF.	:	INFORME 053 -2022-EPS EMUSAP SA-GAF/CCF-AMA3
FECHA	:	Chachapoyas, 28 de noviembre del 2022

Me dirijo a usted para saludarle cordialmente y, al mismo tiempo, hacerle llegar el INFORME 053 -2022-EPS EMUSAP SA-GAF/CCF-AMA3 , de fecha 25.11.2022, del Coordinador de Contabilidad solicitando se expida Acto Resolutivo de Aprobación de la Actualización de Valor de Terrenos a Valor Arancelarios 2022 de la EPS EMUSAP SA, con la finalidad de que los valores arancelarios muestren saldos actualizados al cierre del presente ejercicio fiscal.

Sin otro particular, quedo de usted;

Atentamente;

 **EMUSAP S.A.**  
.....  
**MANUEL ESCOBEDO GUELAC**  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

NUMERO DE TRAMITE:

223120.002

Fecha y Hora de Registro: 28/11/2022

29. 11. 7572

29 NOV. 2022

Departamento - Person. I - Señor (a) (srta)

1. Asesor de Jurídica.

2.

3. Pensar y Proyectar.

Resolución -

ING. CARLOS ALBERTO MONTAÑA IBARRA  
GERENTE GENERAL

**INFORME N°053-2022-EMUSAP SA-CCF/Ama3.**

**A :** Lic. MANUEL ESCOBEDO GUIELAC  
**Gerente de Administración y Finanzas.**

**Asunto :** Actualización de Valor de Terrenos a Valor Arancelarios 2022.

**Referencia :** Párrafo 31 de la Norma Internacional de Contabilidad N°16 (NIC 16) – Propiedad, Planta y Equipo.

**Fecha :** Chachapoyas, 25 de Noviembre del 2022.

Me dirijo a Usted con relación al asunto y documentos de la referencia, para informar lo siguiente:

1.- Que, de acuerdo a la normatividad contable vigente, se hace necesario efectuar las acciones orientadas a la actualización a valor arancelario de los terrenos de la Empresa, a efectos de que los mismos muestren saldos actualizados, al cierre de cada ejercicio fiscal 2022.

2.- Bajo este contexto, se ha podido constatar de la Declaración Jurada de Autovalúo – PU 2022 GI, correspondiente al año 2022, que el Valor de Arancel de los terrenos de propiedad de la EPS han variado con relación al valor declarado en el año 2021, generando un incremento de S/ 51,258.96 en el valor total de los terrenos en el año 2022, con relación al valor en libros registrado al 31.12.2021 de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha	Código	Detalle	Área M2	P.U. M2	Valor Arancelario 2022	Valor Libros al 31.12.2021	Diferencia por Actualizar
31/12/1993	100010001	Terreno Barrio La Laguna (Reservorio 560 m3)	968	65	62,920.00	59,048.00	3,872.00
31/12/1993	100010002	Terreno Planta de Tratamiento Prado	11,427.21	41	468,515.61	445,661.19	22,854.42
31/10/2000	100010003	Terreno Urbano Prado PTAP	12,162.08	41	498,645.28	474,321.12	24,324.16
13/08/2007	100010005	Terreno Sosiego Cdra. 7	104.19	41	4,271.79	4,063.41	208.38
<b>Total.-</b>					<b>1,034,352.68</b>	<b>983,093.72</b>	<b>51,258.96</b>

3.- Que, el Párrafo 31 de la Norma Internacional de Contabilidad N°16 (NIC 16) – Propiedad, Planta y Equipo, establece que: “Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa”.

4.- Por lo expuesto en los numerales precedentes, se sugiere gestionar ante Gerencia General, la aprobación de la actualización al Valor Arancelario establecido en la Declaración Jurada de Autovalúo – PU 2022 GI, de los terrenos de propiedad de la EPS, a fin de que el Equipo de Logística y Control Patrimonial en coordinación con el Equipo de Contabilidad, procedan con registrar la actualización del valor de estos activos en el Módulo de Activos Fijos del ejercicio fiscal 2022.

Es cuanto informo a Usted para su conocimiento y fines pertinentes, adjuntando en 05 folios fotocopias de los documentos que así lo sustentan y el proyecto de resolución correspondiente.

Atentamente:

C.c:

-Archivo.

223120.001

  
**EMUSAP S.A.**  
-----  
CPCC. CARLOS F. ANGULO DIAZ  
COORDINADOR DE CONTABILIDAD

**REPORTE DE ACTUALIZACION A VALOR ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS DE PROPIEDAD DE EMUSAP SA AÑO FISCAL 2022**

Fecha	Código	Detalle	Área M2	P.U. M2	Valor Arancelario 2022	Valor Libros al 31.12.2021	Diferencia por Actualizar
31/12/1993	100010001	Terreno Barrio La Laguna (Reservorio 560 m3)	968	65	62,920.00	59,048.00	3,872.00
31/12/1993	100010002	Terreno Planta de Tratamiento Prado	11,427.21	41	468,515.61	445,661.19	22,854.42
31/10/2000	100010003	Terreno Urbano Prado PTAP	12,162.08	41	498,645.28	474,321.12	24,324.16
13/08/2007	100010005	Terreno Sosiego Cdra. 7	104.19	41	4,271.79	4,063.41	208.38
<b>Total.-</b>					<b>1,034,352.68</b>	<b>983,093.72</b>	<b>51,258.96</b>

**EMUSAP S.A.**

-----  
 CPCC. CARLOS F. ANGULO DIAZ  
 COORDINADOR DE CONTABILIDAD



Gasto Operativo

- SEP. 2022  
PAGINA 1

Fuente de Financ.  
Certificado.

RDR  
2022000415

EMUSAP S.A.  
20223938478  
Jr. Pauna Nro 875 Chachapoyas

ORDEN DE SERVICIO N° 2200167

NP:2201640-

ZONA 01  
LOCALIDAD 01  
EMUSAP S.A.  
30/09/2022

EMISION	RUC- PROV	RAZON SOCIAL	TELEF.	DIRECCION
30/09/2022	20168007168	MUNICIP.PROVINCIAL CHACHAPOYAS		JR. OCTAVIO ORTIZ ARRIETA 598
ENTREGA				FORMA DE PAGO
30/09/2022				CONTADO
REFERENCIA				OBRA
NP:2201640-				

ITEM	CODIGO	DENOMINACION	UNI	ACTIV-CUENTA	C.COSTO	CANTIDAD	PRECIO	PREC. TOT
0001	518.060.0006	IMPUESTO VALOR PREDIAL - AUTOAVALUO	UN	1332 - 643100001	90166302	1.00	595.21	595.21
0002	518.060.0006	IMPUESTO VALOR PREDIAL - AUTOAVALUO	UN	1332 - 643100001	90133303	1.00	17.13	17.13
0003	518.060.0006	IMPUESTO VALOR PREDIAL - AUTOAVALUO	UN	1332 - 643100001	90133303	1.00	13,790.32	13,790.32
<p>IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO, CORRESPONDIENTE AL PRIMERO, SEGUNDO, TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2022 DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA EMUSAP S.A.</p> <p>ITEM 1) PREDIO RESERVORIO DE 560 M3, UBICADO JIRON CUARTO CENTENARIO MZ. 37 Lt.: 3 BARRIO LA LAGUNA (INTERSECCION JIRONES SOSIEGO - IV CENTENARIO)</p> <p>ITEM 2) PREDIO LOTE DE TERRENO PROLONGACION SI: SOSIEGO MZ. 780 Lt.: 2A BARRIO LA LAGUNA</p> <p>ITEM 3) PREDIO PLANTA TRATAMIENTO DE AGUA - PTAP, PROLONGACION JR. SOSIEGO MZ 780, Lt.: 2 BARRIO LA LAGUNA.</p> <p>0.000000</p>								

Regist./Coord. Log. y Cont. Patr.	Gerente Administ. y Finanzas	Jefe Desarrollo y Presupuesto	SUB TOTAL	0.00
EMUSAP S.A.	EMUSAP S.A.	EMUSAP S.A.	INAFECTOS	14,402.66
JUAN T. CASTILLO VILCA COORDINADOR DE LOGISTICA Y CONTROL PATRIMONIAL	MANUEL ESCOBEDO GUELAC GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS	WILBER SANTILLAN TAFUR Jefe de Desarrollo y Presupuesto (e)	IMPUESTO	0.00
			TOTAL	14,402.66

SON: CATORCE MIL CUATROCIENTOS DOS Y 66/100

SOLES

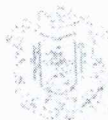
Todo documento relacionado con esta orden debe llevar el numero de la misma

Recibido

Fecha

USR: JUAN CASTILLO

LOGISTICA # Logistica



Fecha: 30/09/2022 12:12:04  
Nº de Operación: 000000648  
CAJERO REGISTRARIO: ICHUGUJUTIA  
Página: 1 de 1

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHACHAPOYAS  
ORTIZ ARRIETA 588  
RUC: 20168007188  
AGENCIA: CENTRAL JR. ORTIZ ARRIETA N° 588

### RECIBO DE CAJA N° 0021112-2022

F. EMISIÓN: 30/09/2022

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: RUC: 20222936478  
EMUSAP S.A.

IP-2022-3

BSOL.	D.E.	REAL	MORA	TOTAL
4,556.63		323.52	24.40	4,904.55

IP-2022-1,2

BSOL.	D.E.	REAL	MORA	TOTAL
9,113.28	9.70	139.89	235.24	9,498.11

TOTAL PAGADO	14,402.66
--------------	-----------

7





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHACHAPOYAS

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2022  
Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

HR  
HOJA RESUMEN

28 SEP 2022  
SELLO Y V°B° RECEPCIÓN

USUARIO: J. VILLA  
FECHA DE IMPRESIÓN: 28/09/2022 09:12:24 AM  
0000060251

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)	
4088	EMUSAP S.A	RUC 20223938478	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL REPRESENTANTE LEGAL		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)	
CONDICIÓN ESPECIAL DEL CONTRIBUYENTE	BASE LEGAL	N° EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO	
NINGUNA			
FECHA EXPEDIENTE	N° RESOLUCIÓN ALCALDIA	FECHA RESOLUCIÓN	REMUNERACIÓN PENSIONISTA

II. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE

DEPARTAMENTO		PROVINCIA		DISTRITO	
AMAZONAS		CHACHAPOYAS		CHACHAPOYAS	
TIPO HABITACIÓN	NOMBRE DE HABITACIÓN			MANZANA URBANA	LOTE URBANO
BARRIO	STO DOMINGO			42	17
TIPO VÍA	NOMBRE DE VÍA			NRO. MUNICIPAL	NÚMERO ALTERNO
JIRON	PIURA			875	
BLOCK - EDIF. N°	DPTO. N°	INTERIOR N°	REFERENCIA		
TELÉFONOS			CORREOS ELECTRÓNICOS		

III. DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

3.1. PREDIOS DECLARADOS (REGISTRADOS) PARA EL EJERCICIO

N° ORDEN	CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DE PREDIO	AUTOVALUO AFECTO
001	07410003-001	JIRON CUARTO CENTENARIO Mz. 37 Lt. 3 BARRIO LA LAGUNA	131.089,90
002	07800002-001	PROLONGACIÓN SOCIEGO Mz. 780 Lt. 2 BARRIO LA LAGUNA	4.271,79
003	07800005-001	PROLONGACIÓN SOCIEGO Mz. 780 Lt. 2A BARRIO LA LAGUNA	1.825.292,78

FIRMA DEL DECLARANTE	
APELLIDOS:	
NOMBRES:	
DNI:	

AUTOVALUO TOTAL AFECTO	1.960.654,47
DEDUCCIÓN PREDIO AGRARIO	0,00
BASE IMPONIBLE	1.960.654,47
DEDUCCIÓN PENSIONISTA	0,00
BASE IMPONIBLE AFECTA	1.960.654,47
IMPUESTO ANUAL	18.226,54
CUOTA TRIMESTRAL	4.556,64

NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, someténdome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley."



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHACHAPOYAS

## DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2022

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

PU  
PREDIO URBANOUSUARIO : JVILLA  
FECHA DE IMPRESIÓN : 26/09/2022 09:12:15 AM  
DECLARACIÓN JURADA N° : 0000003123  
DECLARACIÓN MUNICIPAL N° : 0000000251MOTIVO DE DECLARACIÓN : ANUAL  
DJ REEMPLAZADA N° :  
FECHA DJ REEMPLAZADA : / /  
FECHA DE APLICACIÓN : 01/01/2022  
FECHA DE PRESENTACIÓN : 28/10/2020

28 SEP 2022

SELLO Y V°B° RECEPCIÓN

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)
4068	EMUSAP S.A.	RUC 20223938478
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)

## II. DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO DEL PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO		
07410003-001	JIRÓN CUARTO CENTENARIO Mz. 37 LI. 3 BARRIO LA LAGUNA		
CONDICIÓN DE PROPIETARIO	% PROP.	N° COP	REGÍMEN ESPECIAL
PROPIETARIO ÚNICO	100.00		
TIPO DE PREDIO		ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	
PREDIO INDEPENDIENTE		TERMINADO	
CLASIFICACIÓN DEL PREDIO		USO DEL PREDIO	
TIENDAS, DEPOSITOS, CENTROS DE RECREACIÓN O		DE BIENES NO ESPECIFICADOS (CAJAS, BOTELLAS, HIELO, CHATARRA, DESPERDICIO, ETC)	
		FRONTIS	
		36.90	

## III. DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA

TIPO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO O DE TRANSFERENCIA
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICIÓN O TRANSFERENCIA)	
DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)	

## IV. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

## 4.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMUN

MEP MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE				EC ESTADO DE CONSERVACIÓN				DESCRIPCIÓN DE CATEGORÍAS				IE: INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y SANITARIA						
1. CONCRETO				1. BUENO				M0: MUROS Y COLUMNAS				PV: PUERTAS Y VENTANAS						
2. LADRILLO				2. BUENO				T0: TECHOS				RV: REVESTIMIENTO						
3. ADQUE - GRC/CHA - MANTEN. TAPA SOLAR				3. REGULAR				P0: PISOS				SA: SANEAM.						
TIPO NIVEL	PISO NIVEL	MES Y AÑO	MEP	EC	CATEGORÍAS				VALOR UNIT M2 (\$/)	INCREM 5% (\$/)	% DEP.	VALOR UNIT DEPREC. (\$/)	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMUN (\$/)	% PARTI PREDIO	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (\$/)		
					MC	TE	PI	PV	PV	BA	IE							
PISO	01	01-1995	01	03	B	C	H	I	H	H	H	559.16		39	341.09	182.40		62.214.82
PISO	01	01-1995	02	03	C	C	H	G	H	H	H	402.02		60	196.81	17.50		3.444.18
PISO	02	01-1995	02	03	D	F	H	G	H	H	H	358.69		60	143.46	17.50		2.510.90
(a) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PROPIA (\$/)																	68.169.90	
(b) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA COMUN (\$/)																		

## 4.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras Instalaciones)

COD.	DENOMINACIÓN	MES Y AÑO	MEP	EC	VALOR UNIT M2 (\$/)	DEPRECIACIÓN %	VALOR UNIT DEPREC. (\$/)	MED. O CANT.	UNID. MEDIDA	% PARTI PREDIO	FACTOR OFIC.	VALOR INSTALACIÓN DEL PREDIO (\$/)
(c) VALOR TOTAL DE INSTALACIONES DEL PREDIO (\$/)												

## 4.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO DEL PREDIO

ÁREA TERRENO PROPIO M2	ÁREA TERRENO COMUN M2 (*)	ÁREA TOTAL TERRENO M2	VALOR DE ARANCEL \$/	(d) VALOR TERRENO TOTAL \$/
968.00		968.00	65.00	62.920.00

(*) DETERMINACIÓN DEL ÁREA DE TERRENO COMUN	ÁREA TERRENO TOTAL COMUN M2	% PART. PREDIO	ÁREA TERRENO COMUN DEL PREDIO M2

## OBSERVACIONES

NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley".

## 4.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL PREDIO

VALOR DEL AUTOVALUO (a+b+c+d)	131,089.90
PORCENTAJE DE PROPIEDAD %	100.00
PORCENTAJE DE PROPIEDAD \$/	131,089.90
DEDUCCIÓN	0.00
AUTOVALUO AFECTO	131,089.90

FIRMA DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES:  
DNI:



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHACHAPOYAS

# DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2022

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

PU

PREDIO URBANO

28 SEP 2022

SELLO Y V°B° RECEPCIÓN

USUARIO : J.V.L.L.A.  
FECHA DE IMPRESIÓN : 28/09/2022 09:12:15 AM  
DECLARACIÓN JURADA N° : 0000003108  
DECLARACIÓN MUNICIPAL N° : 000060252  
MOTIVO DE DECLARACIÓN : ANUAL  
DJ REEMPLAZADA N° :  
FECHA DJ REEMPLAZADA :  
FECHA DE APLICACIÓN : 01/01/2022  
FECHA DE PRESENTACIÓN : 27/10/2020

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)
4086	EMUSAP S.A.	RUC 20223938478
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGUE O CONVIVIENTE		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)

## II. DATOS DEL PREDIO

CODIGO DEL PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO				
0760002-001	PROLONGACIÓN SOCIEDO Mz 780 LI 2 BARRIO LA LAGUNA				
CONDICIÓN DE PROPIETARIO	% PROP.	N° COP	RÉGIMEN ESPECIAL	TIPO DE PREDIO	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN
PROPIETARIO ÚNICO	100.00			TERRENO SIN CONSTRUIR	TERRENO SIN CONSTRUIR
CLASIFICACIÓN DEL PREDIO			USO DEL PREDIO		FRONTIS
			SIN CONSTRUIR		12.45

## III. DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA

TIPO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO O DE TRANSFERENCIA
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICIÓN O TRANSFERENCIA)	
DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)	

## IV. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

### 4.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

MEP MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE				EC ESTADO DE CONSERVACIÓN				DESGRUPON DE CATEGORÍAS				IV PUERTAS Y VENTANAS				IE INSTALACION ELÉCTRICA Y SANITARIA			
1. CONCRETO				1. BUENO				MC MUROS Y COLUMNAS				IV. REVESTIMIENTO							
2. LADRILLO				2. BUENO				TE TECHOS				RA RAYOS							
3. MADERA				3. REGULAR				PIS. PISOS											
TIPO NIVEL	PISO NIVEL	MES Y AÑO	MEP	EC	CATEGORÍAS				VALOR UNIT	INCREM	%	VALOR UNIT	ÁREA	VALOR ÁREA	%	VALOR ÁREA			
					MC	TE	PIS	PV	BA	IE	M2 (\$/)	5% (\$/)	DEP	CONSTRUIDA M2	CONSTRUIDA COMÚN (\$/)	PARTI PREDIO	CONSTRUIDA (\$/)		
(a) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PROPIA (\$/)																	0.00		
(b) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (\$/)																			

### 4.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras Instalaciones)

COD	DENOMINACIÓN	MES Y AÑO	MEP	EC	VALOR UNIT	DEPRECIACIÓN	VALOR UNIT	MED. O CANT.	UNID. MEDIDA	% PARTI PREDIO	FACTOR OFIC	VALOR INSTALACIÓN DEL PREDIO (\$/)
					M2 (\$/)	%	\$/					
(c) VALOR TOTAL DE INSTALACIONES DEL PREDIO (\$/)												

### 4.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO DEL PREDIO

ÁREA TERRENO PROPIO M2	ÁREA TERRENO COMÚN M2 (*)	ÁREA TOTAL TERRENO M2	VALOR DE ARANCEL \$/	(d) VALOR TERRENO TOTAL \$/
104.19		104.19	41.00	4,271.79
(*) DETERMINACIÓN DEL ÁREA DE TERRENO COMÚN		ÁREA TERRENO TOTAL COMÚN M2	% PARTI PREDIO	ÁREA TERRENO COMÚN DEL PREDIO M2

### OBSERVACIONES

--

NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, someténdome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley".

### 4.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOVALÚO DEL PREDIO

VALOR DEL AUTOVALÚO (a+b+c+d)	4,271.79
PORCENTAJE DE PROPIEDAD %	100.00
PORCENTAJE DE PROPIEDAD \$/	4,271.79
DEDUCCIÓN	0.00
AUTOVALÚO AFECTO	4,271.79

### FIRMA DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES:  
DNI:





DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2022

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

USUARIO : 200902022 09:12:16 AM  
FECHA DE IMPRESIÓN : 000001726  
DECLARACIÓN MUNICIPAL N° : 0000060253

MOTIVO DE DECLARACIÓN : ANUAL  
FECHA DE IMPRESIÓN : 01/01/2022  
DECLARACIÓN MUNICIPAL N° : 2781/2021

SELLO Y V°B° RECEPCIÓN

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	6066	EMISAR S.A	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)
				RUC 2022-936478
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE			DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)	

II. DATOS DEL PREDIO

CODIGO DEL PREDIO	0780705-001	UBICACIÓN DEL PREDIO	
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% PROP. N° COP	REGIMEN ESPECIAL	TIPO DE PREDIO
PROPIETARIO ÚNICO	100.00		PREDIO INDEPENDIENTE
CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	USO DEL PREDIO		
FINES DE USOS	CENTRO DE CAPTACIÓN, PURIFICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA (GRUAS HIDRAULICAS)		
FRONTIS	60.60		

III. DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA

TIPO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO O DE TRANSFERENCIA	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)

IV. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

4.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMUN

TIPO NIVEL	PISO	MES Y AÑO	MEP	EC	CATEGORÍAS	VALOR UNIT. M2 (S/)	INCREM. 5% (S/)	VALOR UNIT. CONSTRUIDA DEP. (S/)	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMUN (S/)	% PARTI. PREDIO	VALOR ÁREA CONSTRUIDA PREDIO (S/)
PISO	01	01-1993	02	02	C F H F H D	347.61	29	388.80	13.76	5,349.89		5,349.89
PISO	01	01-1993	02	03	E F H G G H D	434.75	41	266.50	48.51	12,899.32		12,899.32
PISO	01	01-1993	02	03	C B H G F H D	703.92	41	415.31	30.53	12,679.41		12,679.41
PISO	01	01-1993	02	03	C B H G F H D	654.06	41	365.91	39.60	15,282.34		15,282.34
PISO	01	01-2016	02	02	C B H F F H D	725.81	13	631.45	100.00	75,774.00		75,774.00
PISO	01	01-1993	02	02	C B H G F H D	716.58	29	508.78	6.90	3,510.58		3,510.58
PISO	01	01-1993	02	02	C B H G F H D	703.92	29	469.78	42.22	21,100.71		21,100.71
										(a) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PROPIA (S/)		162,842.23
										(b) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA COMUN (S/)		

4.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras Instalaciones)

COD	DENOMINACIÓN	MES Y AÑO	MEP	EC	VALOR UNIT. M2 (S/)	DEPRECIACIÓN	%	VALOR UNIT. DEPRECIADO (S/)	MED. O CANT. MEDIA	VALOR UNIT. DEPRECIADO (S/)	% PARTI. PREDIO	VALOR INSTALACIÓN (S/)
4.6	OSTERIAS, POZOS SUMIDORES, TANQUES SEPT.	01-1993	01	03	725.28	25	181.32	543.96	---	543.96	0.68	360,802.80
11.1	POSTES DE ALUMBRADO	01-1993	01	02	2,184.36	20	436.87	1,747.49	14.00	1,747.49	0.68	16,635.10
3.5	TANQUES ELEVADOS	01-1993	03	02	844.36	44	371.52	472.84	1.00	472.84	0.68	321.52
2.6	PORTONES Y PUERTAS	01-1993	02	02	328.76	29	96.34	232.42	10.00	232.42	0.68	1,587.26
5.4	PISCINAS, ESPEROS DE AGUA	01-1993	02	03	866.47	41	351.15	505.32	850.00	425,664.00	0.68	226,100.36
1.4	MUROS PERIMÉTRICOS O CERROS	01-1993	02	03	276.49	41	113.36	163.13	658.00	425,664.00	0.68	72,940.89
23.1	ZANJAS DE CONCRETO	01-1993	01	03	762.86	25	192.22	570.64	20.00	570.64	0.68	7,790.70
										(c) VALOR TOTAL DE INSTALACIONES DEL PREDIO (S/)		595,280.66



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2022

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

USUARIO : 200902022 09:12:16 AM  
FECHA DE IMPRESIÓN : 000001726  
DECLARACIÓN MUNICIPAL N° : 0000060253

MOTIVO DE DECLARACIÓN : ANUAL  
FECHA DE IMPRESIÓN : 01/01/2022  
DECLARACIÓN MUNICIPAL N° : 2781/2021

SELLO Y V°B° RECEPCIÓN

4.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO DEL PREDIO

ÁREA TERRENO PROPIO M2	23,589.29	ÁREA TERRENO COMUN M2	23,589.29	VALOR DE AVANCEZ S/	41.00	(d) VALOR TERRENO TOTAL S/	967,190.89
(f) DETERMINACIÓN DEL ÁREA DE TERRENO COMUN							
ÁREA TERRENO PROPIO M2		ÁREA TERRENO COMUN M2		% PARTI. PREDIO			
OBSERVACIONES							
NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley."							

4.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL PREDIO

VALOR DEL AUTOVALUO (a+b+c+d)	1,825,292.78
PORCENTAJE DE PROPIEDAD %	100.00
PORCENTAJE DE PROPIEDAD S/	1,825,292.78
DEDUCCIÓN	0.00
AUTOVALUO AFECTO	1,825,292.78

FIRMA DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES

DNI